Tweede Kamer der Staten-Generaal

2

Vergaderjaar 2015–2016

27 926 Huurbeleid

32 847 Integrale visie op de woningmarkt

Nr. 260 BRIEF VAN DE MINISTER VOOR WONEN EN RIJKSDIENST

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 28 april 2016

Op verzoek van de commissie Wonen en Rijksdienst wordt onderstaand nader ingegaan op het CBS-bericht over de toename van het aantal huurders dat relatief duur woont volgens het WoON2015.

Het CBS constateert dat het aantal goedkope scheefwoners is gedaald van 28 naar 18 procent in de periode 2009–2015. Tevens meldt het CBS dat, in dezelfde periode, het aantal dure scheefwoners is toegenomen van 8 naar 18 procent. Ook in de kernpublicatie van het WoON2015, die ik u recent heb doen toekomen (bijlage bij Kamerstuk 32 847, nr. 223), staan deze cijfers.
Beide ontwikkelingen in de afgelopen jaren hangen samen met dalende inkomens bij huurders, huurharmonisatie en huurstijgingen, verbeterde woningtoewijzing en een verdere concentratie van huishoudens met een laag inkomen in de huur-sector.

De netto woonuitgaven van eigenaren-bewoners in 2015 liggen, volgens het CBS, lager dan in voorgaande jaren: gemiddeld 894 euro per maand in 2015 tegenover 819 euro per maand in 2012 en 920 euro per maand in 2009. Deze daling in uitgaven komt vooral door lagere hypotheek- en energielasten.
In de huursector zijn de netto woonuitgaven gestegen van gemiddeld 554 euro in 2009, via 604 euro per maand in 2012 naar 654 euro in 2015 als gevolg van een stijging van de netto huur door harmonisatie en reguliere huurstijgingen en een daling van de energielasten.

Het CBS vermeldt verder een aantal verschillen in kenmerken van de woning-voorraad en in de woonlasten van huurders en eigenaren-bewoners tussen regio's. Zowel huurders als eigenaren-bewoners in de provincie Utrecht en Noord-Holland hebben volgens het CBS de hoogste

kst-27926-260
ISSN 0921 - 7371
's-Gravenhage 2016

woonlasten in 2015. Voor een beoordeling van de verschillen in betaalbaarheid van het wonen tussen regio's zijn, naast de feitelijke woonuitgaven echter ook regionale verschillen in inkomensniveau van belang.

De Minister voor Wonen en Rijksdienst,
S.A. Blok